



## **COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI** *Provincia di Teramo*

### **SETTORE II SERVIZI TECNICI**

#### **DETERMINAZIONE N. 170 del 23-09-2025**

Registro generale n. 556

**Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici di introduzione in mappa ed accatastamento fabbricati Biblioteca ed Informagiovani foglio 40 p.lle 350, 94 e 437- Procedura ai sensi dell'articolo 50 c. 1 lett. b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 - decisione di contrarre e impegno delle somme.**

### **IL DIRIGENTE**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell’elenco annuale dei lavori per l’anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall’amministrazione;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all'art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di G.C. n. 15 del 21.1.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

RICHIAMATI i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

VISTO CHE:

- con nota del 29/01/2024 acquisita agli atti di questo Ente in data 12/02/2024 prot. 7041, l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio, comunicava la presenza di un fabbricato rurale/porzione rurale di fabbricato da aggiornare e/o da accatastare al catasto fabbricati;
- che il mancato accatastamento è individuato alle particelle n° 350 e 94 del foglio 40 ed è relativo all'attuale biblioteca comunale;
- che con successiva nota del 26/08/2025 sempre dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Teramo - Ufficio Provinciale Territorio, acquisita al prot. n° 42107 in data 26/08/2025 ci veniva osservata la difformità catastale riferita all'immobile riportato sempre al foglio 40 particella n° 437, sede dell'Ufficio informa giovani, confinante con la biblioteca comunale;

TENUTO CONTO che:

- questo Ente ha necessità di affidare i servizi tecnici di Accatastamento dei suddetti immobili al fine di evitare che provveda direttamente l'Agenzia del territorio con aggravio delle spese a carico dell'Ente, attesa la carenza di specifica competenza e dei necessari strumenti di rilievo e software per il richiesto accatastamento;
- ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento di un incarico esterno per i servizi specialistici, in quanto il personale interno, non risulta essere nel numero congruo né avere i necessari mezzi e l'adeguata professionalità per lo specifico settore a cui afferisce la prestazione;
- per i servizi tecnici sopra descritti, ha ritenuto opportuno rivolgersi ad unico operatore economico ed in particolare a professionista esperto in predisposizione di atti di aggiornamento del catasto fabbricati;
- sulla base del calcolo dei corrispettivi stimati tenuto conto degli orientamenti circa la determinazione dei corrispettivi riguardanti le prestazioni professionali inerenti la predisposizione di atti di aggiornamento del catasto fabbricati di più recente pubblicazione, secondo i quali tale determinazione nel settore catastale rimane la "vacazione", l'importo dell'incarico è pari ad € 4.070,00 oltre oneri previdenziali, spese presentazione pratiche all'Agenzia del territorio e IVA, per un totale di €. 5.727,87, come da offerta in atti che si ritiene congrua con riferimento alle attività richieste;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015,

nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per beni o servizi in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 62 del Nuovo Codice il quale testualmente prevede che "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

DATO ATTO che il Comune di Roseto Degli Abruzzi, attraverso il proprio RASA, ha proceduto ad iscriversi nell'elenco delle stazioni Appaltanti di cui all'articolo 63 del D. Lgs 36/2023;

RICHIAMATO il comma 1 lett. b) dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 che prevede che per l'affidamento di Servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per un importo inferiore ad € 140.000 è possibile procedere con Affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

DATO ATTO che per l'appalto dei servizi in oggetto questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM TUTTOGARE in uso all'Ente, conformemente al disposto dell'art. 2 commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296;

DATO ATTO QUINDI che trattandosi di Affidamento servizi escluso IVA d'importo inferiore ad € 140.000,00 si è ritenuto espletare una procedura di affidamento diretto con invito a presentare offerta ad O.E. iscritto presso l'albo fornitori dell'Ente su ASMECOMM TUTTOGARE, disponendo, con lettera di invito del 10/09/2025, l'espletamento a cura del RUP per la specifica procedura nella figura del Funzionario Tecnico Geom. Giancarlo Lavalle;

- procedura n. 75990;

- soggetti invitati a presentare offerta: geom. Paolo Di Giacinto, iscritto con numero 1739 all’Albo professionale del Collegio dei Geometri della provincia di Teramo con studio in Roseto degli Abruzzi (TE), 64026;

PRESO ATTO dell’istruttoria del RUP finalizzata alla verifica in capo all’operatore economico del possesso di documentate esperienze pregresse, attraverso la consultazione della documentazione depositata all’atto dell’iscrizione all’albo fornitori dell’Ente, e valutate idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che ai fini del rispetto del principio di rotazione disciplinato dall’art. 49 del nuovo Codice degli Appalti D.lgs 36/2023, l’affidamento di che trattasi avviene in applicazione dello stesso, atteso che il soggetto invitato a presentare offerta non corrisponde a precedente operatore economico;

RICHIAMATO, ALTRESÌ, l’art. 2, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, in particolare, il citato comma 450 che dispone “le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;

RICHIAMATO l’art. 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l’articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: il fine è l’accatastamento degli edifici Biblioteca comunale e Ufficio Informagiovani;
- l’oggetto del contratto: nella fattispecie l’oggetto è l’affidamento dei SIA di introduzione in mappa ed accatastamento fabbricati Biblioteca ed Informagiovani foglio 40 p.lle 350, 94 e 437.
- il valore economico stimato dell’affidamento: la determinazione dei corrispettivi delle prestazioni professionali di predisposizione di atti di aggiornamento del catasto fabbricati, secondo le modalità di più recente pubblicazione, è a “vacazione”, per un importo dell’incarico stimato di € 4.070,00 oltre oneri previdenziali, spese presentazione pratiche all’Agenzia del territorio e IVA, per un totale di €. 5.727,87;
- la forma del contratto: ai sensi dell’articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante sottoscrizione del contratto come da schema fornito in sede di RdO;
- le clausole ritenute essenziali sono previste nel Disciplinare di incarico professionale che, allegato al presente provvedimento nelle forme di schema e posto in allegato ai documenti di RdO, ne è parte integrante e attengono a:
  - *luogo di svolgimento dei lavori/servizi/forniture;*
  - *durata del contratto;*
  - *tempi di esecuzione/consegna;*
  - *corrispettivo dovuto;*

- *modalità di pagamento;*
- *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii, e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;*
- *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;*
- *obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;*
- *la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.*

– la modalità di scelta del contraente avviene mediante Richiesta di Offerta su piattaforma di approvvigionamento digitale Asmecomm – Tuttogare, attraverso la quale all'OE è stato richiesto, in risposta alla RdO di approvare, se ritenuta congrua, la stima dell'ammontare complessivo del compenso professionale nelle modalità di calcolo esplicitate;

– che è stato acquisito il CIG B8410194CA tramite il sistema telematico della medesima piattaforma presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione;

– che Codice CPV relativo all'appalto è 713543 - Servizi catastali;

– la modalità di pagamento è così stabilita: La fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014 , convertito dalla L.23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;

FATTO PRESENTE che la spesa necessaria trova copertura nel capitolo:

– cap. – 198/3 “spese per incarico professionale per vulnerabilità e accatastamento - codice 01.06-1.03.02.11.999”;

DATO ATTO che:

– nel rispetto dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto dell' intervento è il Funzionario Tecnico del II Settore, Geom. Giancarlo Lavalle;

– il nominativo del RUP per la presente procedura è indicato nella richiesta di offerta;

DATO ATTO che, come rilevabile in accesso alla piattaforma ASMECOMM, l'OE ha presentato offerta entro la data di scadenza indicata in piattaforma (15/09/2025 ore 13:45);

VISTA l'offerta dell'O.E. geom. Paolo Di Giacinto, iscritto con numero 1739 all'Albo professionale del Collegio dei Geometri della provincia di Teramo con studio in Roseto degli Abruzzi (TE), 64026, in Via Grecia n° 14 - rimessa sulla Piattaforma ASMECOMM TUTTOGARE - a fronte della richiesta a sistema n. Gara#75990 - e corredata dalla seguente documentazione digitalmente sottoscritta, per ciascun componente:

1. *Modello All\_1 \_ Dichiarazioni requisiti;*
2. *Modello All\_2 \_ Schema Dichiarazione Offerta Economica;*
3. *Modello All\_3\_ Consenso privacy;*
4. *Modello All\_4\_patto integrità;*

5. *Modello All\_5\_identificazione titolare;*
6. *Modello All\_6\_Dichiarazione conflitto interessi*
7. *Modello All\_7dichiarazione tracciabilità regime fiscale*
8. *DGUE;*

DATO ATTO, pertanto, che il valore economico dell'affidamento come derivante dall'offerta è il seguente:

<b>SERVIZI TECNICI PER INTRODUZIONE IN MAPPA ED ACCATASTAMENTO FABBRICATI BIBLIOTECA COMUNALE E INFORMAGIOVANI FOGLIO 40 P.LLE 350, 94 E 437.</b>			
	Descrizione servizi/beni	cpv	Importo comprensivo S&O
	Accatastamento fabbricati	713543	€ 3.998,60
	Spese presentazione pratiche	713543	€ 500,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO</b>			<b>€ 4'498.60</b>

DATO ATTO della seguente modalità dell'appalto: a corpo;

ACQUISITI a verifica dei requisiti autocertificati dell'O.E.:

- Regolarità contributiva Cassa Geometri del 23/09/2025;
- Certificato di regolarità fiscale richiesto in data 19/09/2025;
- Certificato del Casellario Giudiziale richiesta prot 45756 del 18/09/2025 rilasciato in data 19/19/2025 n° 6031398/2025/R;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alle modalità di adempimento delle prestazioni non necessita richiedere la cauzione definitiva;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023, e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;

- l’allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l’allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 210 “SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA SEMPLIFICATA AFFIDAMENTO DIRETTO” Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all’azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
  - *assenza di segnalazione di conflitto d’interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
  - *patti di integrità;*
  - *pantoufage;*
  - *obbligo di fornire i dati necessari alla identificazione del titolare effettivo;*
  - *le misure specifiche di seguito riportate:*

<i>ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI</i>	<i>S7 Misure di rotazione</i>	<i>ESPICITA ATTESTAZIONE DEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO DIRETTO</i>
<i>RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI</i>	<i>S1 Misure di controllo</i>	<i>ESPICITA ATTESTAZIONE CHE IL CALCOLO DELL’IMPORTO STIMATO DELL’APPALTO E’ AVVENUTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL’ARTICOLO 14 DEL D. LGS. 36/20203</i>
<i>RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI</i>	<i>S1 Misure di controllo</i>	<i>COMUNICAZIONE TRIMESTRALE ALL’UFFICIO CONTROLLI DEGLI AFFIDAMENTI DI IMPORTO APPENA INFERIORE ALLA SOGLIA MINIMA A PARTIRE DALLA QUALE NON SI POTREBBE PIU’ RICORRERE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO.</i>
<i>TRASPARENZA PROFESSIONALITA’ DEL RUP</i>	<i>S2 Misure di trasparenza</i>	<i>LINK ALLA PUBBLICAZIONE DEL CV DEL RUP, SE DIRIGENTI O TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA, AI SENSI DELL’ART. 14 DEL D.LGS. N. 33/2013 PER FAR CONOSCERE CHIARAMENTE I REQUISITI DI PROFESSIONALITÀ</i>
<i>ESPRESSA REGOLAZIONE NEI CAPITOLATI PER APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE DEI CONTROLLI E DELLE VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE CON TEMPISTICHE E MODALITÀ PRESTABILITE</i>	<i>S4 Misure di regolamentazione</i>	<i>VERIFICA NEL CAPITOLATO DELLA PREVISIONE</i>

DATO ATTO che:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del

provvedimento e dagli allegati;

- per la misura relativa alla comunicazione all'ufficio controlli si evidenzia che l'importo posto a base di affidamento non comporta la trasmissione della presente determinazione al RPTC;
- la misura relativa alla rotazione risulta rispettata come sopra esplicitata riguardo all'articolo 49 del codice dei contratti;
- per la misura relativa alla attestazione che l'importo stimato dell'appalto è avvenuto nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 14 del d. lgs. 36/20203, si richiama quanto esposto nel testo della determinazione, ad esplicitazione delle modalità di scelta del contraente nonché dai contenuti della lettera di invito e della determinazione dei corrispettivi messa a base di RdO ed allegata alla presente;
- per la misura relativa alla professionalità del RUP si richiama il link al curriculum sopra riportato per il funzionario individuato, titolare di P.O.;
- per quanto alla misura di Expressa regolazione nei capitoli per appalti di servizi e forniture dei controlli e delle verifiche in corso di esecuzione con tempistiche e modalità prestabilite si richiama lo schema di disciplinare di incarico posto a base di RdO ed allegato alla presente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giuntale n. 79 del 31.03.2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list "Procedure per l'Affidamento dei Servizi e Forniture ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione", predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 188 del 31/05/2024 che si allega;

## **D E T E R M I N A**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto

del provvedimento:

1 DI PROCEDERE all'affidamento diretto dei SERVIZI TECNICI PER INTRODUZIONE IN MAPPA ED ACCATASTAMENTO FABBRICATI BIBLIOTECA COMUNALE E INFORMAGIOVANI FOGLIO 40 P.LLE 350, 94 E 437 il geom. Paolo Di Giacinto, iscritto con numero 1739 all'Albo professionale del Collegio dei Geometri della provincia di Teramo con studio in Roseto degli Abruzzi (TE), 64026, in Via Grecia n° 14 - iscritto all'Albo Fornitori dell'Ente su ASMECOMM, alle condizioni di cui ai documenti tecnici di appalto e all'offerta economica acquisita dell'ente in data 15/09/2025 tramite il sistema di negoziazione telematica ASMECOMM TUTTOGARE ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e come da proposta di aggiudicazione formulata dal RUP sulla piattaforma, come di seguito:

- *Lettera di invito*
- *Relazione procedura di accatastamento*

2 DI DARE ATTO che trattandosi di servizi di natura intellettuale:

- *non devono essere indicati i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;*
- *non è necessario redigere il DUVRI ex articolo 26, comma 3 bis del D.Lgs. n. 81/2008;*

3 DI DARE ATTO che sono state espletate le verifiche preordinate all'accertamento delle condizioni in capo all'affidatario nei modi definiti dalla legge e dall'amministrazione ed è possibile procedere alla sottoscrizione del disciplinare di incarico alla esecutività della presente determinazione;

4 DI DARE ATTO che l'affidamento di che trattasi è a corpo e previa asseverazione della puntuale esecuzione della prestazione richiesta si darà seguito al pagamento del prezzo dovuto senza che nulla possa essere preso in aggiunta;

5 DI DARE ATTO che gli elementi identificativi della procedura sono i seguenti:

- il Codice Identificativo Gara CIG: B8410194CA;
- il fine che con il contratto si intende perseguire: il fine è l'accatastamento degli edifici Biblioteca comunale e edificio informagiovani;
- l'oggetto del contratto: nella fattispecie l'oggetto è l'affidamento dei SIA di accatastamento di immobili di proprietà
- il valore economico stimato dell'affidamento e come derivante dall'offerta è pari ad € 4.498,60 oltre oneri di legge:

<b>SERVIZI TECNICI PER INTRODUZIONE IN MAPPA ED ACCATASTAMENTO FABBRICATI BIBLIOTECA COMUNALE E INFORMAGIOVANI FOGLIO 40 P.LLE 350, 94 E 437.</b>			
	Descrizione servizi/beni	cpv	Importo comprensivo S&O
	Accatastamento fabbricati	713543	€ 3.998,60
	Spese presentazione pratiche	713543	€ 500,00
	Contributo cassa su €. 3.998,60		€. 159,94

Bollo		€. 2,00
IVA 22% su €. (3.998,60+159,94)		€. 914,88
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO</b>		<b>€ 5'575,42</b>

- la forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023 il contratto sarà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante sottoscrizione di contratto;
- le clausole ritenute essenziali sono previste nel Disciplinare di incarico che, allegato al presente provvedimento, ne è parte integrante e attengono a:
  - *luogo di svolgimento dei lavori/servizi/forniture;*
  - *durata del contratto;*
  - *tempi di esecuzione/consegna;*
  - *corrispettivo dovuto;*
  - *modalità di pagamento;*
  - *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 16 Ter del D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii., e del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Roseto degli Abruzzi;*
  - *risoluzione del contratto in caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190;*
  - *obbligo di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o ex collaboratori che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del comune di Roseto Degli Abruzzi nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;*
  - *la risoluzione del contratto per il mancato rispetto dei Patti d'integrità.*
- la modalità di scelta del contraente avviene mediante Richiesta di Offerta su piattaforma di approvvigionamento digitale Asmecomm – Tuttogare, attraverso la quale all'OE è stato richiesto, in risposta alla RdO di approvare, se ritenuta congrua, la stima dell'ammontare complessivo del compenso professionale nelle modalità di calcolo esplicata;
- che Codice CPV relativo all'appalto è 713543 - Servizi catastali;
- la modalità di pagamento è così stabilita: La fattura dovrà essere trasmessa/ricevuta in formato elettronico con l'inserimento del Codice Univoco UF5461 attribuito a questo Comune dall'IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) giuste previsioni recate dall'art.25 del D.L. 66/2014, convertito dalla L.23.6.2014 n.89 e D.M. 3.4.2013 n.55 (fatturazione elettronica) ai fini della relativa liquidazione;

## 6 DI PRECISARE:

- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- che come da certificazione agli atti che l'affidatario ha dichiarato di conoscere e accettare le clausole previste nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.

62/2013 e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roseto Degli Abruzzi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 352/2020, a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;

- che l'affidatario ha sottoscritto il Patto di integrità in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012 e al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente, accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale, nonché a quanto approvato con Delibera di Giunta n. 290/2022;

7 DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

8 DI IMPEGNARE quindi per le ragioni richiamate e nelle modalità espresse, ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000, le somme come sotto riportate per l'importo dovuto a favore dell'Aggiudicatario, operatore economico geom. Paolo Di Giacinto, iscritto con numero 1739 all'Albo professionale del Collegio dei Geometri della provincia di Teramo con studio in Roseto degli Abruzzi (TE), - iscritto all'Albo Fornitori dell'Ente su ASMECOMM, alle condizioni di cui ai documenti tecnici di appalto e all'offerta economica acquisita dell'ente in data 15/09/2025 tramite il sistema di negoziazione telematica ASMECOMM TUTTOGARE ed alle condizioni tutte come descritte nella documentazione posta a base dell'affidamento e come da proposta di aggiudicazione formulata dal RUP sulla piattaforma:

CAP. 198/3 "spese per incarico professionale per vulnerabilità e accatastamento - codice 01.06-1.03.02.11.999"			
	Descrizione servizi/beni	cpv	Importo
	Accatastamento fabbricati	713543	€ 3.998,60
	Spese presentazione pratiche	713543	€ 500,00
	Contributo cassa su €. 3.998,60		€. 159,94
	Bollo		€. 2,00
	IVA 22% su €. (3.998,60+159,94)		€. 914,88
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 5'575,42</b>

9 DI STABILIRE il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato previa accertamento di regolare esecuzione da parte del RUP nelle modalità previste nel disciplinare a cui si rimanda;

10 DI STABILIRE che la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante sottoscrizione del disciplinare di incarico;

11 DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;

12 DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

13 DI PRECISARE che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la

competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;

- 14 DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;
- 15 DI DARE ATTO che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 16 DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'art 191 del TUEL;
- 17 DI DARE ATTO che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati già prevista dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG.
- 18 DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 per la presente procedura, il Responsabile Unico del Progetto è IL Geom. Giancarlo Lavalle;
- 19 DI DARE ATTO che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è, per le pertinenti fasi, il Dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura.

Il Dirigente del Settore II

Ing. Claudio Di Ventura